



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/Fax: 45/470-652

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Száma: 151/11707-1./2022.

Készítette: Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a VITKA Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgató
álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázatok értékelésére**
(Készült: A Képviselő-testület 2022. november 24-i testületi ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 139/2022.(X.27.) számú önkormányzati határozatával döntött a Vitka Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. ügyvezetői álláshelyének betöltésére irányuló pályázat kiírásáról.

A pályázati felhívás Vásárosnamény Város hivatalos weblapján, a Városi Televízióban és az Önkormányzat Facebook oldalán került közzétételre.

A pályázatot a megjelenésétől számított 10 naptári napon belül lehetett benyújtani.

A felhívásra határidőben 1 db pályázat érkezett, Szűcs István 4800 Vásárosnamény, Naményi Pátens u. 18. szám alatti lakostól. A pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból megfelel a felhívásnak.

A korlátolt felelősségű társaság ügyvezető igazgatójának megválasztására irányadó legfontosabb jogszabályi rendelkezések:

A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései alapján:

„3:109. § [A legfőbb szerv feladat- és hatásköre]

(1) A gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv.

(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

(3) A gazdasági társaság legfőbb szerve dönt a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről.

(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

3:112. § [A vezető tisztségviselő önállósága]

(1) A társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő - a társasággal kötött megállapodása szerint - megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.

(2) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján önállóan látja el. E minőségében a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak és a társaság legfőbb szerve határozatainak van alávetve. A vezető tisztségviselőt a társaság tagja nem utasíthatja, és hatáskörét a legfőbb szerv nem vonhatja el.

(3) Egyszemélyes gazdasági társaságnál az egyedüli tag az ügyvezetésnek utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani.

3:114. § [A vezető tisztségviselői megbízási időtartama]

A vezető tisztségviselői megbízási időtartama öt évre - ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra - szól.

Az előterjesztés mellékletét képezi a határozati javaslat, valamint a pályázati dokumentáció.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázó zárt ülésen történő tárgyalást kért.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz.) 46. § (2) bekezdésének i) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 47. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, míg a 48. § (1) bekezdésének f) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2022. november 16.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati határozata

**a VITKA Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezető Igazgató
álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázatok elbírálásáról**

A Képviselő-testület:

„A” változat:

- 1) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. szabályai szerinti munkaviszony létesítésével – a **VITKA Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Ügyvezető Igazgatójának Szűcs István 4800 Vásárosnamény, Naményi Pátens u. 18. szám alatti lakost választja meg.**
- 2) A jogviszony időtartamát 5 éves határozott időre – 2023. január 1. napjától - 2027. december 31. napjáig szólóan – **határozza meg.**
- 3) Az Ügyvezető Igazgató munkabérét a Javadalmazási Szabályzat figyelembevételével bruttó 340 000 Ft/hó összegben **állapítja meg.** Ezen túl **2027. december 31. napjáig** – saját tulajdonú személygépkocsi hivatalos célú használata címén – **1 000 km/hó futásteljesítménynek megfelelő összegig engedélyezi számára költségtérítés kifizetését.**
- 4) **Utasítja** a Polgármestert, hogy gondoskodjon a munkaviszonnyal kapcsolatos okiratok elkészítéséről.
- 5) **Felkéri a Jegyzőt,** hogy értesítse a pályázót a Képviselő-testület döntéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. november 30.

„B” változat:

- 1) A **Vitka Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezető igazgató álláshelyének betöltésére vonatkozó pályázati eljárást **eredménytelennek nyilvánítja.**
- 2) **Megbízta** a Polgármestert, hogy a 139/2022. (X.27.) önkormányzati határozattal elfogadott pályázati felhívást ismételten tegye közzé Vásárosnamény Város Önkormányzata honlapján illetve a Városi Televízióban a következő módosítással, kiegészítéssel:
„Az álláshely betöltésére az elbírálást követő naptól kerülhet sor.”

Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. november 30.

- 3) **Megbízta Szűcs István 4800 Vásárosnamény, Naményi Pátens u. 18. szám alatti lakost,** hogy a megismételt pályázati eljárás eredményes lezárásáig – az ügyvezető megbízására vonatkozó feltételekkel – az ügyvezető igazgatói feladatokat lássa el.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben)
- 2) Pályázók (lakhelyükön)
- 3) VITKA Kft. Ügyvezető Igazgatója (székhelyén)
- 4) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben)
- 5) A „B” változat elfogadása esetén a 3) ponttal érintett (lakhelyén)

Ellenőrizte:.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2022. november 14.



.....
dr. Deák Ferenc
jegyző

Szűcs István
Épületgépészmérnök
G-2-15-0521
4800. Vásárosnamény Naményi Pátens út 18. Tel: 45-470-106. mobil: 06-20-9765-546
e-mail szucsistvan250@gmail.com



VITKA Városüzemeltetési Szolgáltató KFT.

Ügyvezető pályázat.

2022.

Vásárosnamény, 2022.nov. 07.

Tartalomjegyzék

- I. Képesítést igazoló dokumentumok.
- II. Szakmai önéletrajz.
- III. Ellátandó feladatok, elképzelések.
- IV. Nyilatkozatok.

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

SZÜCS ISTVÁN

szül.: Szücs István

Vásárosnamény, 1960.01.23.

anya szül. neve: Homoródi Éva

magyar állampolgár

4800 Vásárosnamény, Naményi Pátens utca 18. alatti lakos

a büntügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

BÜNTETLEN ELŐÉLETŰ

NEM ÁLL KÖZÜGYEKTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

NEM ÁLL FOGLALKOZÁSTÓL VAGY TEVÉKENYSÉGTŐL ELTILTÁS HATÁLYA ALATT

Budapest, 2022. november 02.



Dr. Korom Rita
Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Ervenyes a kiállításától számított 90 napig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával használható fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalma az ellenkező bizonyításig mindenki köteles elfogadni. Jogserlemre hivatkozással az érintett személy közigazgatási pert indíthat a Fővárosi Törvényszéknel. A kereselvényeket a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminisztérium Büntügyi Nyilvántartási Hatóságánál kell előterjeszteni vagy ajánlott küldeményként postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítványt kiállító keretben megadott és igazolt tények tanúsítására szolgál.

ADATVEDELMI ZÁRADÉK

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti különleges (büntügyi személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszerelem hiányában az adatkezelés alapjául szolgáló eljárásban a büntügyi nyilvántartási rendszerrel, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítéletek nyilvántartásáról, valamint a büntügyi és rendezési biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célból használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különös tekintettel a jogosultságon és a céltól eltérő adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkaügyi (fegyelmi) felelősséget terhel.



083995051



EE2210310214

08399505

Intézményi azonosító: FI74250

Sz-41/2013. szám

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet

SZÜCS ISTVÁN

számára állítottuk ki,

aki 1960. év január hó 23. napján Magyarország Vásárosnamény településén Szücs István néven született, és a Ybl Miklós Műszaki Főiskola nevű felsőoktatási intézményben szerzett, Debrecen, 1994. év június hó 30. napján kelt 129/1994. számon kiállított oklevéllel igazolt főiskolai fokozat és gépészmérnök szakképzettsége alapján a

NYÍREGYHÁZI FŐISKOLA


nevű felsőoktatási intézmény **környezet- és vízgazdálkodási szakmérnök** szakirányú továbbképzési szak tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A záróvizsga-bizottság 2013. év június hó 18. napján kelt határozata alapján nevezett

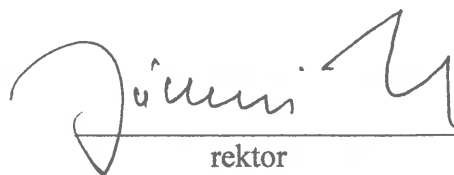
környezet- és vízgazdálkodási szakmérnök

szakképzettséget szerzett, oklevelének minősítése jó

Kelt: Nyíregyháza, 2013. év június hó 29 -én



a záróvizsga-bizottság elnöke



rektor

..... szám
506/1984..... szám

Oklevel
SZÜCS ISTVÁN

..... számára állítottuk ki,
aki az 1960. év január hó 23. napján
Vasvárosban (községben)
Szabolcs Megyeben Magyar országban
született, és az 1980/81. tanévtől az 1983/84. tanévig a

"Bassaryai György Tanárképző"
Főiskolán

tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.
Az Állami Vizsgáztató Bizottság 1984. évi
június hó 20. -i határozata alapján
nevezett okleveles fizika - technika
szakos általános iskolai
tanárnyelvtanár nyelvtanárunk
Oklevelének minősítése a d g s d g s
Kelt, Nyíregyháza 1984. június hó 23. n.



.....
-rektor (élektanfelügyelő, igazgató)

..... szám



129/1994. szám

OKLEVÉL
SZÜCS ISTVÁN

Ezt az oklevelet _____ számára állítottuk ki,

aki 1960 évben január hó 23 napján
VÁSÁROSNAMÉNY városban (községben)

Szabolcs-Sz-B. megyében Magyar országban
született, és az 1989/90 tanévtől az 1993/94 tanévig

Ybl Miklós Műszaki Főiskola
Gépészmérnöki szakán

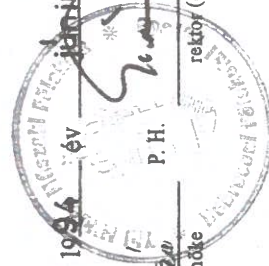
főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 1994 évi június hó

27.-i határozata alapján nevezettet
gépészmérnöknek

Oklevelének minősítése közepes
nyilvánítjuk.

Kelt Debrecen, 1994 év június hó 30.-n.



A. Tű. 1124. I. SZ. - Pátria-Nyomell. - 01418 - 41000
Pátria Nyomda (Fsz.: 5-7687)
Láttu: MKM. részéről B. Gy. 1990. X. 20.

Mészáros Zoltán
a Záróvizsga-Biz. elnöke
P. H.
rektor (dékán), főigazgató



Európai Számítógép-használói Jogosítvány

European Computer Driving Licence

IT alapismeretek/
Basic Concepts of IT

Operációs rendszerek/
Using a Computer and
Managing Files



Szövegszerkesztés/
Word Processing

Táblázatkezelés/
Spreadsheets

Adatbázis-kezelés/
Databases-Filing Systems

Prezentáció/
Presentation

Információ és kommunikáció/
Information and
Communication

Ezen dokumentum alapján szolgáló vizsgakártya száma / This document has been issued on the basis of Skills Card No.: **HE-1000810001510**

Az ECDF-t az Európai Unió támogatja.
The ECDF is supported by the European Union.
Kiadja a Neumann János Számítógép-tudományi Társaság /
Issued by John von Neumann Computer Society, Hungary

No.: **HE-1000810001510**

Európai Számítógép-használói Jogosítvány

European Computer Driving Licence

SZÜCS ISTVÁN

Születési helye, ideje / Place and date of birth: **VASÁROUDVÁHELY**

1960 JANUÁR 12

Anyja neve / Mother's name: **HOMORÓDI ÉVA**

az Európai Számítógép-használói Jogosítvány megszerzéséhez előírt vizsgakövetelményeknek megfelelt.

has passed all tests required for the European Computer Driving Licence.



az ECDF projekt igazgatója
Director of ECDF Project

az NJSZT elnöke
President of NJSZT



Neumann János Számítógép-tudományi Társaság
John von Neumann Computer Society



II. SZAKMAI ÖNÉLTRAJZ

Családnév: Szűcs
Keresztnév: István
Születési hely, idő: Vásárosnamény 1960. 01.23.
Anyja neve: Homoródi Éva
Nemzetisége: Magyar

Tanulmányok: Bessenyei György Tanárképző Főiskola
1980-1984
Fizika- technika szakos tanár

Ybl Miklós Műszaki Főiskola
1990-1994
Gépészmérnök épületgépész szakirány

Debreceni Egyetem Főiskolai kar
2002
Építési Műszaki ellenőr I.

Európai Számítógép-használói Jogosítvány
2003
Nyíregyházi Főiskola
Környezet és Vízgazdálkodási Szakmérnök
2013.

Szervezeti tagság: Szab.-Szatm.-Bereg Megyei Mérnöki Kamara
2002-től épületgépész magántervező, vállalkozó
Kamarai nyilvántartási szám: Gk-15-0521

Szakmai pályafutás: 1984-2001
Vásárosnamény
Ipari Kereskedelmi Szakközép és Szakképző iskola
Műszaki tanár
Matematika, fizika, műszaki tárgyak oktatása

2001-2003
Vásárosnamény
Vitka Városüzemeltetési Kht

Szűcs István
Épületgépészmérnök
G-2-15-0521

4800. Vásárosnamény Naményi Pátens út 18. Tel: 45-470-106. mobil: 06-20-9765-546
e-mail szucsisivan250@gmail.com

Műszaki vezető
Építés és karbantartás

2003-2005

Tiszakerecseny

Tiszakerecseny körjegyzőség

Műszaki főea.

Beruházások bonyolítása, ellenőrzése, pályázatok készítése.

2005-2006

Vásárosnamény

KONCZ-BAU Kft.

Építésvezető

Műszaki vezetés ellenőrzés

2006-2007

Tiszakerecseny

Tiszakerecseny Körjegyzőség

Műszaki Főea.

Beruházások bonyolítása, ellenőrzése, pályázatok készítése.

2007-

BEREGVÍZ KFT

Víz és Csatornamű Üzemeltető Kft.

Ügyvezető.

2018-2022.

Vitka Városüzemeltetési KFT.

Ügyvezető

Referenciák:

AGROMIX Kft.

Technológiai csőhálózat rekonstrukció műszaki ellenőrzés

Lónya Önkormányzat

Bentlakásos Öregek otthona teljes épületgépészet tervezése építése,
műszaki vezetése.

Tiszakerecseny Községi ház

Teljes épületgépészet építése, műszaki vezetése.

Nagyvarsány Ref. műemléktemplom

Sugárzó fűtésrendszer
Tervezése, kivitelezése

- Beregsurány Önkormányzat
Bentlakásos öregek otthona épületgépész tervezés
építés. 2012.
- Jánkmajtis Mézüzem építés gépészterv. 2011.
Jánkmajtis Hűtőtároló építés. 2011.
- Mátészalka Lemezmegmunkáló csarnok gépészterv. 2012.
Mátészalka Gépszerelő műhely építése. 2013.
- Vásárosnamény Integrált egészségügyi alapellátást nyújtó
intézmény kialakítása gépészterv 2013.
- Pátroha Alapfokú egészségügyi intézmény építése
gépészterv 2013.
- Nyírmada Üzemcsarnok építése
2013.
- Porcsalma Orvosi rendelő felújítása 2013.
Porcsalma Védőnői szolgálat kialakítása 2013.
Fehérgyarmat Orvosi rendelők felújítása 2013.
Tarpa Orvosi rendelők felújítása. 2013.
- Nábrád Hűtőtároló és manipuláló építése. 2013.
Fehérgyarmat Információs központ és látogatóház
2014.
- Adrianus Alapítvány Falvak kultúrájáért Ifjúsági ház
gépész terv
2015.
- BEREG-KER. KFT.
Fűtés, konyhatechnológia átalakítása.
2016.
- Tiszaadony Sajtüzem technológiai átalakítás.
2017.
- Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
7db gondozó ház Vízzel, szennyvíz, központi fűtés, gázellátás terv.
Tornyospálca egészség ház víz, szennyvíz, központi fűtés terv.
B-Épszolg. Kft. 7 lakásos társasház közmű csatlakozás terv.
2018.
- Pusztadobos Község Óvoda víz, szennyvíz, központi fűtés, gáz ellátás terv.
Ilk Község Közösségi ház közmű csatlakozás terv.
SWISS Crono irodaház, fűtéskorszerűsítés terv.
- Döge Község Önkormányzat Egészség ház víz, szennyvíz, központi fűtés, gáz
ellátás terv.
- DEPON Kft. 6 lakásos társasház víz, szennyvíz, központi fűtés terv.

Vásárosnamény Gólyafészek 5 lakás víz, szennyvíz, központi fűtés, gáz ellátás
terv.
2020

Szilva fürdő szabadtéri termálvizes medence építése gépészet kialakítása.
2022.

Szilva fürdő szabadtéri termálvizes gyerekmedence (vízjátászóter) építése
gépészet kialakítása.

A Szilva fürdőben, 2018-2022. években elvégzett munkák, fejlesztések.

- gyógyászati tevékenység bővítésére, 1db tangentor kád (hidro masszázs kád) beszerzése, üzemeltetése.
- elektronikus beléptető rendszer kialakítása. (sorozatos szekrényzár csere kiváltására)
- parkosítás 50 db, tuja, 12 db díszfa ültetése, zöldfelület karbantartása, növelése. 1db fűnyíró kistraktor beszerzése.
- kültéri termálvizes medence építése. (Törzsvendégek igénye)
- az 5+4 hónap kényszer szünet ideje alatt, az épület teljes festése, medence burkolatok javítása, szauna tér felújítása, csempe burkolat cseréje, nedves szauna, teljes átépítése, jégkút beszerzése.
- a panzió rész hőszigetelése, elektromos kazán beépítése.(leválasztva a gázfűtésről). ágyneműk, takarók cseréje, szálláshely osztályba sorolásának megfeleltetése.
- a kondi terem gépeinek bővítése. (új futópad beszerzése).
- a szolárium felújítása, a gépben teljes cső csere.
- átemelő szivattyúk, nyomásfokozó szivattyúk pótlása, tartalék szivattyúk beszerzése.
- új vegyszeradagoló szivattyú beszerzése.
- vizes játszópark építése 10 éven aluli gyerekek részére. (gyermekes családok jobb kiszolgálása érdekében)

- a Kft. gépparkjának bővítése Önkormányzati segítséggel. 2db mezőgazdasági gép (traktor), köztisztaságban használható seprőgép, zöldfelület karbantartására használható kisgépek, szerszámok eszközök beszerzése.

III. Üzemeltetési követelmények. elképzelések.

A Vitka Városüzemeltetési és Szolgáltató Kft. fő feladata a város üzemeltetés, köztisztasági, elsősorban a város zöldfelületének ápolása, karbantartása és a Szilva fürdő üzemeltetése

A fürdő üzemeltetése, 37/1996.(V.18) NM rendeletnek megfelelően kell működtetni. Ez a rendelet tartalmaz minden olyan előírást, (tárgyi, személyi, ellenőrzési) amely betartása komoly szakmai és pénzügyi háttérrel igényel! A Kft. és a fürdő vezetése, eddig maradéktalanul betartotta és tartatta ezen előírásokat. Eddigi munkánk eredményeként, soha nem róttak ki pénzbüntetést! (ANTSZ, Katasztrófa Védelmi Hatóság).

Ebben az évben is, de 2023. évtől kezdődően működéshez szükséges energia árak jelentősen növekednek! A villamos energia 21Ft/kWh ról 98 Ft kWh-ra emelkedett! A földgáz energia forráshoz még 2023. évben változatlan áron jutunk hozzá! A termálvíz jövő évi ára még nem ismert.

A villamos energia felhasználása nélkülözhetetlen, mivel a víz mozgatása, élményelemek, szauna, világítás működtetése nem váltható ki más energiával! A következő évben kisebb áremeléssel pótolható a megnövekedett működési kiadás, ill. takarékos energia felhasználás elengedhetetlen. (víz, elektromos energia, gáz, és más segédanyagok) A környező fürdők teljes vagy részleges bezárásából adódóan, új vendégkör átcsábítása a cél. A délutáni vendégek igényeihez igazodva változtatunk a nyitva tartáson.

2022.nov. 02.naptól hétköznap de.10ó-tól 22 óráig módosítottuk a nyitva tartás idejét. Továbbá növeljük a népszerű, éjszakai fürdözések számát. és színvonalát. Ha a 2023. évben sikerül 90.000 fő/év látogatottságot elérnünk, akkor kompenzálhatjuk a megnövekedett működési költségeinket!

Vásárosnamény, 2022-10-02.



Nyilatkozatok

Nyilatkozom arról, hogy:

- a pályázati anyagban foglalt személyes adataim a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárulok.
- hogy az állás elnyerése esetén eleget teszek vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségemnek.
- a pályázat elbírálása zárt testületi ülésen kerüljön sor.

Vásárosnamény, 2022. november 02.



.....
nyilatkozattevő